

南京市城乡建设委员会文件

宁建招字〔2018〕579号

关于开展工程招标代理机构“双随机”检查 情况的通报

各工程招标代理机构：

为进一步规范工程建设项目招标代理机构的从业行为，加强对工程招标代理事中事后监管，努力营造公平、公正、公开、透明的招投标市场环境，根据市建委《关于开展工程招标代理机构“双随机”检查的通知》（宁建招字〔2018〕133号，以下简称《通知》）精神，2018年11月下旬，我们从在市建委登记备案的本市行政区域内从事房屋建筑和市政基础设施工程招投标业务活动的招标代理机构（含外省、外市进宁企业）库中随机抽取江苏全成工程造价咨询有限公司等6家招标代理进行了检查。现将检查情况通报如下：

一、基本情况

本次检查按照《通知》精神和要求，从全市建设工程招标投标监管执法人员库中随机抽取 6 名执法人员，分两个检查组，对上述 6 家招标代理机构开展现场检查。检查主要通过听取基本情况介绍、查阅企业经营管理情况和从业人员培训教育情况等相关资料、抽查“e 路阳光”交易平台电子件等形式开展，共抽查了代理机构近一年来代理招投标备案事项 18 个标段。

从检查的总体情况看，各招投标代理机构基本能够贯彻落实国家、省、市系列招投标政策法规精神，自觉加强学习，完善企业管理制度、工作流程，进一步规范自身从业行为，不断提高招标代理质量和服务水平，基本满足了建设单位的招标需求。

二、存在问题

此次检查中发现，被检单位在企业管理和服务工作中还存在诸多不容忽视的问题，主要表现在以下几个方面（具体问题详见附件）：

- 1、从业人员业务水平有待提高，招标文件内容缺陷不完整、招标公告和招标文件内容不一致等，需进一步完善的内容较多；
- 2、部分被检单位不注重从业人员的业务培训；
- 3、部分被检单位开标现场管理混乱，无签到记录、与代理合同中确定的项目组成员不一致现象仍然存在；
- 4、书面报告备案不及时、资料不全。被检单位的项目或多或少存在书面报告备案不及时的现象；
- 5、部分被检单位对档案归集、整理、保管不够重视；
- 6、对招标事项备案一次性通过率情况重视不够等。

三、下一步工作要求

1、落实问题整改。各被检代理机构要针对通报附件中指出的具体问题，认真分析原因，找准薄弱环节，尽快落实整改，并将整改情况于2019年1月底前上报市建委建设工程招投标监管处。

2、抓好学习培训。近两年来国家部委、省厅相继出台招投标规定、招标投标改革调整措施等相关文件，各招标代理机构应适时组织有关人员加强学习和培训，按时参加全省开展的招标代理机构业务知识考核，不断提高业务水平，以适应有关政策调整和市场需要。

3、规范代理行为。各招标代理机构及其从业人员要严格按照《招标投标法》、《招标投标法实施条例》等法律法规要求，在与招标人签订招标代理书面委托合同约定的范围内开展工程招标代理活动，并对招标代理业务承担相应责任。

4、不断总结完善。今年是对招标代理机构开展“双随机”检查的第一年，今后我们将不断总结和完善，加大对代理机构信用考核力度，进一步加强对招标代理机构资格认定取消后的事中事后监管，努力营造公平、公正、公开、透明的招投标市场环境，促进全市招投标活动有序开展。

附件：具体问题一览表

南京市城乡建设委员会
2018年12月20日

附件：

具体问题一览表

单位名称	检查中发现问题	涉及内容或项目
众华嘉诚建设项目管理有限公司	公司管理规章制度未上墙	公司经营管理情况
	开评标人员到场情况无记录	溧水区数字化城管建设项目、中山门小区（东安门村）供水设施改造工程、雨花台区西善桥街道福润雅居翠竹园等5个片区雨污分流工程
	书面报告备案资料不全	同上栏
江苏全成工程造价咨询有限公司	招标文件内容有缺陷、招标公告和招标文件内容不一致	华江路、泰山西路、学苑路道路建设工程设计
	开评标人员到场情况无记录	同上栏
	书面报告备案不及时	华江路、泰山西路、学苑路道路建设工程设计及施工
南京永道工程咨询有限公司	招标公告业绩设置不合理	南京信息工程大学新建游泳池（馆）项目
	开评标人员到场情况无记录	同上栏
	书面报告备案不及时	2018年度淳化街道第一批农村人居环境整治、浦口区桥语路建设工程项目
苏美达国际技术贸易有限公司	招标文件内容有缺陷	南京电建中储房地产公司N0.2015G38地块项目
	开评标人员到场情况无记录	浦口区青少年宫室内装修改造工程
江苏华瑞联合建设项目管理咨询有限公司	企业内部业务培训欠缺	从业人员培训教育情况
	招标文件编制粗糙，部分条款前后不一致	六合区扬平公司西侧地块安置房项目
	开评标人员到场情况无记录	信诚大道拓宽工程、衡阳泵站扩容及周边水系改造工程、六合区扬平公司西侧地块安置房项目
	书面报告备案不及时	同上栏
江苏克瑞斯工程投资咨询有限责任公司	企业内部业务培训欠缺	从业人员培训教育情况
	招标文件内容有缺陷	六合区竹镇镇泉水小学教学楼加固维修项目
	开评标人员到场情况无记录	同上栏